



Imscadena Home-Staging
 Scadenaweg 2, 7208 Malans
 www.imscadena.ch, Tel. 0041 (0)79 436 25 07

Beispiel
 1 Zimmer-Ferien-Studio

1 bis 2 Zimmer:	3 Zimmer:	4 Zimmer:	5 Zimmer:
Studio/Wohnzimmer, Küche, Bad (Total 3 - 4 Bereiche)	Wohnzimmer, 2 Zimmer, Küche, Bad (Total 5 Bereiche)	Wohnzimmer, 3 Zimmer, Küche, Bad (Total 6 Bereiche)	Wohnzimmer, 4 Zimmer, Küche, Bad (Total 5 Bereiche)

1. FEWO-Konzept (1), 3. Massnahmen: Einkauf Bett, Bettsofa, Tisch, 4 Stühle, Lampe, Sideboard, Deko.
 4. Renovations-Aufträge: Maler, extern; PM durch Imscadena

Angebote / Grösse Immobilie / Richtpreise

1. FEWO-Staging-Konzept durch Imscadena: Immobilien-Besichtigung und Besprechung mit den Eigentümern, Home-Staging-Konzept	SFr. 340.-	SFr. 440.-	SFr. 540.-	SFr. 640.-	340.00
2. Coaching der FEWO-Staging-Umsetzung durch Imscadena: Koordination der Umsetzung der Massnahmen gemäss Konzept. Material, Möbel und Handwerker werden durch die Eigentümer gestellt	SFr. 720.- für 1nen Tag à 8 Arbeitsstd.	SFr. 720.- für 1nen Tag à 8 Arbeitsstd.	SFr. 720.- für 1nen Tag à 8 Arbeitsstd.	SFr. 720.- für 1nen Tag à 8 Arbeitsstd.	-
3. Einkauf und Umsetzung der FEWO-Staging-Massnahmen durch Imscadena: Möblierung und Dekoration gemäss Konzept, inkl. digitale Fotos durch Imscadena-Home-Staging	gem. sep. Offerte inkl. * Honorar für PM (von 4.)	gem. sep. Offerte inkl. * Honorar für PM (von	gem. sep. Offerte inkl. * Honorar für PM (von	gem. sep. Offerte inkl. * Honorar für PM (von	4'500.00
4. Projektmanagement von Imscadena der Renovationsaufträge (vorgängig zur Umsetzung der FEWO-Staging-Massnahmen): Renovations-Arbeiten durch externe Fachleute gemäss FEWO-Staging-Konzept, PM durch Imscadena-Home-Staging, Honorar von 5 - 10% auf den Offerten der externen Fachbetriebe	5 - 10% auf Fremd-Offerten*	5 - 10% auf Fremd-Offerten	5 - 10% auf Fremd-Offerten	5 - 10% auf Fremd-Offerten	2'000.00
Aufwendungen Imscadena-Home-Staging					6'840.00
Externe Offerten für eigene Renovations-Arbeiten oder Materialbedarf durch Eigentümer					
Total Investitionsbedarf für Eigentümer					6'840.00

unverbindliche Richtpreise in SFr., ohne MwSt